

粤港澳大湾区标准创新联盟

大湾区标准创新联盟秘〔2025〕4号

关于征求团体标准《智慧园区物业服务规范 (征求意见稿)》意见的函

各有关单位：

智慧园区作为产业升级转型的重要载体，受到国家政策大力支持，国务院发布的《“十四五”数字经济发展规划》明确提出，推动产业园区和产业集群数字化转型，标志着园区作为新型基础设施建设和数字经济建设的重要组成部分进入新阶段。粤港澳大湾区作为中国开放程度最高、经济活力最强的区域之一，涵盖了先进制造业、金融服务、国际贸易、旅游文化等多个产业领域，园区数量众多，智慧化改造步伐进一步加快。

为保障和提升粤港澳大湾区范围内智慧园区物业管理服务的质量、提升粤港澳大湾区范围内智慧园区的整体运营水平。由深圳市天健城市服务有限公司牵头，联合深圳市创研城市管理服务技术研究院、深圳福田新一代智慧运营服务有限公司、深圳市腾讯计算机系统有限公司、深圳市产业园区商会、澳门物业管理业商会、香港物业管理师学会等多家单位共同起草了大湾区团体标准《智慧园区物业服务规范》。

目前，该标准草案稿经多次修改，已形成征求意见稿。

现该标准进入社会公开征求意见阶段，请各有关单位认真审阅，提出修改意见，并于 2025 年 3 月 8 日前将《智慧园区物业服务规范（征求意见稿）》意见反馈表以 E-mail 形式反馈给起草单位联系人，感谢您的支持！

联系人：侯晓丹

联系电话：18818279509

邮箱：houxiaodan@tagen.cn

附件 1：《智慧园区物业服务规范（征求意见稿）》标准文本

附件 2：《智慧园区物业服务规范（征求意见稿）》编制说明

附件 3：《智慧园区物业服务规范（征求意见稿）》意见反馈表

粤港澳大湾区标准创新联盟
(深圳市标准化协会代章)

2025 年 2 月 6 日