

# DB4403

深 圳 市 地 方 标 准

DB4403/T XXX—XXXX

## 高层工业厂房消防安全管理规范

Fire safety management specification of high-rise industrial building

(送审稿)

XXXX-XX-XX 发布

XXXX-XX-XX 实施

深圳市市场监督管理局 发布



目 次

前 言 ..... III

引 言 ..... IV

1 范围 ..... 1

2 规范性引用文件 ..... 1

3 术语和定义 ..... 1

4 消防安全职责 ..... 2

    4.1 一般规定 ..... 2

    4.2 产权方职责 ..... 3

    4.3 统一管理方职责 ..... 3

    4.4 使用方职责 ..... 4

    4.5 人员职责 ..... 4

5 消防组织 ..... 5

6 消防安全制度和管理 ..... 6

    6.1 通用要求 ..... 6

    6.2 消防安全例会 ..... 6

    6.3 防火巡查、检查 ..... 6

    6.4 火灾隐患整改 ..... 7

    6.5 用电安全管理 ..... 8

    6.6 用火、动火安全管理 ..... 9

    6.7 易燃、易爆物品管理 ..... 9

    6.8 消防设施管理 ..... 10

    6.9 安全疏散及灭火救援设施管理 ..... 11

    6.10 消防安全培训教育 ..... 11

    6.11 电动自行车管理 ..... 11

7 消防安全措施 ..... 12

    7.1 通用要求 ..... 12

    7.2 生产区 ..... 12

    7.3 存储区 ..... 12

    7.4 实验区 ..... 12

    7.5 配套生活区 ..... 13

8 灭火和应急疏散预案编制和演练 ..... 13

    8.1 预案 ..... 13

    8.2 组织机构 ..... 14

    8.3 预案实施程序 ..... 14

    8.4 预案的宣贯和完善 ..... 14

8.5 消防演练 ..... 14

9 火灾事故处置和善后 ..... 15

# 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由深圳市消防救援支队提出并归口。

本文件起草单位：深圳市消防救援支队、深圳市城市公共安全技术研究院有限公司。

本文件主要起草人：陈斌、陈猛、黄振兴、贾铮、李成平、林冠、刘盛、李鑫、宋加振、高佳鑫、吴凤、刘非非、张露、熊泉、万维、马莉莉、刘亚儒、魏瑞超、黄申石、李国辉、李浩。

## 引 言

随着我市现代化进程不断提速，在集约有限的城市空间，土地资源尤为紧张，传统的单层或低层厂房土地利用率低、产业集聚化程度不高等问题导致其不再能够适应城市高质量发展的要求。深圳市基于自身产业具备的“轻型生产、环保型、低能耗”等特征，在全国率先探索发展高层工业厂房的新模式，即“工业上楼”，探索引导现代化工业企业在高层工业厂房中进行生产、办公、研发、设计的产业空间新模式。

高层工业厂房的新兴模式快速发展，其所带来的消防安全风险也日益严峻。为预防和减少火灾发生，保证人民群众生命和财产安全，依据《中华人民共和国消防法》《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》等相关法律法规，制定本标准。高层工业厂房管理单位可按照本标准，明确消防安全责任，制定并落实消防安全制度，逐步实现社会单位风险自知、隐患自查、自主整改的消防安全自主管理模式。

# 高层工业厂房消防安全管理规范

## 1 范围

本文件规定了高层工业厂房的消防安全职责、消防组织、消防安全制度和管理、消防安全措施、灭火和应急疏散预案编制及火灾事故处置和善后相关要求。

本文件适用于高层工业厂房的消防安全管理，单多层工业厂房可参照执行；生产、储存火药、炸药、火工品、烟花爆竹的厂房，其消防安全要求按照国家有关规定执行。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 25201 建筑消防设施的维护管理
- GB 25506 消防控制室通用技术要求
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 55036 消防设施通用规范
- GB 55037 建筑防火通用规范
- GB/T 38315 社会单位灭火和应急疏散预案编制及实施导则
- GB/T 40248 人员密集场所消防安全管理
- GB/T 5907.1 消防词汇 第1部分：通用术语
- XF/T 1245 多产权建筑消防安全管理

## 3 术语和定义

GB 25201、GB 25506、GB 50016、GB 55037、GB 55036、GB/T 38315、GB/T 40248、GB/T 5907.1、XF/T 1245界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**产权方 owner**

依法登记取得或者依据生效法律文书、继承或者受遗赠，以及合法建造房屋等事实行为取得专有部分所有权的人或单位。

### 3.2

**多产权高层工业厂房 multi-ownership high-rise factory building**

有两个或两个以上产权方的高层工业厂房。

### 3.3

**分租式高层工业厂房 sublet high-rise factory building**

将同一空间分割成多个大小不一的空间，出租给不同的企业或个人使用的生产经营场所，以满足其对工业厂房的需求。

### 3.4

#### 统一管理单位 unified management unit

由产权方、使用方确立或委托的，对多产权建筑内的消防安全工作进行统一管理的机构、单位或组织。其形式可以是物业服务企业、其中的一个产权方或使用方、消防技术服务机构，或由产权方、使用方协商成立的消防管理组织。

### 3.5

#### 共用消防设施 shared fire facility

多产权建筑内共同使用的消防设施。

### 3.6

#### 消防共用部位 fire share part

消防车通道、共用疏散走道、疏散楼梯、避难层或避难间、消防救援场地等及共用消防设施配套使用的部位。

### 3.7

#### 配套生活区 supporting living area

高层工业厂房（园区）内为生产、生活服务设置的配套宿舍、食堂、生产生活配套及其他公共配套。

## 4 消防安全职责

### 4.1 一般规定

4.1.1 高层工业厂房的产权方、使用方是高层工业厂房的消防安全责任主体，对高层工业厂房的消防安全负责。

4.1.2 高层工业厂房应落实逐级消防安全责任制和岗位消防安全责任制，建立健全消防安全管理制度，明确逐级和岗位消防安全职责，明确消防安全管理人，确定各级、各岗位工作人员。

4.1.3 有两个及以上产权方或使用方的多产权高层工业厂房，各产权方、使用方对其专有部分的消防安全负责，对共有部分的消防安全共同负责。有两个及以上产权方或使用方的多产权高层工业厂房，应共同委托统一管理单位，或者明确一个产权方、使用方作为统一管理人，对消防共用部位实行统一管理，协调、指导产权方、使用方共同做好整体消防安全工作，并通过书面形式约定各方消防安全责任，没有约定或约定不明的，产权方为第一消防安全责任人。

4.1.4 实行承包、租赁或委托经营、管理时，消防安全责任由产权方和使用方共同承担，产权方与承包人、承租人或受委托经营管理者在订立的相关承包、租赁、委托管理等合同中应明确各方的消防安全责任，明确对消防设施的管理职责，明确对消防设施保养、维修、更新或改造所需经费的管理办法。

4.1.5 高层工业厂房的产权方、使用方委托统一管理单位提供消防安全服务的，应在服务合同中约定消防安全服务的具体内容，统一管理单位应当按照约定履行本规范 4.3 规定的消防安全职责。高层工业厂房的产权方、使用方、统一管理单位应明确专人担任消防安全管理人，共同开展消防安全管理工作。

4.1.6 高层工业厂房新建、改建、扩建时，建设工程施工现场的消防安全管理由建筑施工企业负责，建设单位统筹协调。施工单位应当建立施工现场消防安全责任制度，确定消防安全责任人，落实消防安全措施。

4.1.7 鼓励产权方、统一管理方、使用方聘用注册消防工程师担任消防安全管理人。

4.1.8 高层工业厂房属火灾高危单位的，应按有关规定定期开展消防安全评估，其他单位可根据实际情况开展消防安全评估。

4.1.9 高层工业厂房应按有关规定购买火灾公众责任保险。



4.1.10 高层工业厂房为消防安全重点单位的，应按本规范及消防安全重点单位相关要求，实行严格管理。高层工业厂房（园区）内设有人员密集场所的，应满足人员密集场所消防安全管理相关规定。

## 4.2 产权方职责

4.2.1 实行承包、租赁或委托经营、管理时，产权方应提供符合消防安全要求的建筑物，并应督促使用方加强消防安全管理。

4.2.2 应明确消防安全责任人、消防安全管理人，消防安全责任人应由该单位法定代表人或主要负责人担任，消防安全管理人应由消防安全责任人指定，负责组织实施本单位的消防安全管理工作。

4.2.3 实行承包、租赁或委托经营、管理时，产权方应核实使用方的用途，确保生产、储存的火灾危险性 with 批准建筑的消防安全设防水平相符。产权方应建立使用台账，明确使用单位、负责人、员工人数、使用功能、生产的火灾危险性类别、主要工艺环节和储存物品的名称、火灾危险性类别、数量等信息。

4.2.4 应书面告知承包、租赁、受委托经营管理方各区域使用性质，确保按照使用性质投入使用，不应擅自改变建筑物原有的使用性质和结构。如确需改变原使用性质或结构，产权方应督促承包、租赁、受委托经营管理方依法办理相关批准手续。

4.2.5 应督促统一管理方、使用方按照相关法律法规及合同约定，开展防火巡查、检查，火灾隐患整改，消防设施维护保养和检测，并对统一管理方、使用方的巡查、检查、整改等工作记录及维护保养、检测报告进行存档。

4.2.6 应督促并配合使用方或统一管理单位按相关法律法规及合同约定配置、更新消防设施、器材，协助使用方或统一管理单位制定火灾隐患整改方案，及时落实建筑火灾隐患整改措施，消除火灾隐患。

4.2.7 应每月组织对高层工业厂房开展一次全面的消防安全检查，加强消防安全管理。

4.2.8 应统筹、推动统一管理单位组建专职或志愿（义务）消防队。

4.2.9 履行消防法律、法规及规章规定的其他消防安全职责。

## 4.3 统一管理方职责

4.3.1 指定专人或成立专职部门负责消防安全管理工作，专职消防安全管理人员宜具备注册消防工程师、注册安全工程师等职业资格。

4.3.2 建立健全消防安全管理制度，细化明确消防安全管理职责和岗位职责，制定年度消防工作计划。

4.3.3 建立完善消防档案，包括建筑及单位概况，建设工程消防设计审核、消防验收和备案、抽查资料，消防管理组织机构，消防安全管理制度，消防设施、灭火器材情况，微型消防站、专职消防队设置情况，重点人员情况，新增消防产品、装修材料合格证明文件，灭火和应急疏散预案，消防例会记录，消防设施维护保养、检测、评估报告，火灾隐患及整改情况记录，防火检查、巡查记录，燃气、电气设备检测记录，消防安全培训记录，火灾情况记录，消防奖惩记录，消防控制室值班记录，消防设施故障维修记录。

4.3.4 消防安全管理制度及消防档案应及时更新。消防安全管理制度应至少每两年进行一次修订，并保存修订记录。

4.3.5 按照约定，对管理区域内的消防设施进行日常维护管理。每年组织或委托具有相关资质的单位对消防设施进行全面检测，检测记录应完整准确，存档备查。

4.3.6 根据相关法律法规及合同约定，组织开展包括消防共用部位及使用方专用部位在内的整体防火巡查、检查，协调、指导产权方、使用方做好高层工业厂房的消防安全管理工作。

4.3.7 对共用的疏散通道、安全出口、消防设施和消防车通道等实施统一管理，对占用、堵塞、封闭疏散走道、安全出口、消防车通道、消防车登高操作场地等违法行为予以制止；确保共用消防设施完好、有效，及时消除火灾隐患。

4.3.8 发现不能立即整改的隐患及涉及公共消防安全的重大问题，应及时通知产权方、使用方等相关单位。牵头制定火灾隐患整改方案，落实火灾隐患整改并在整改期间采取防护措施。

4.3.9 因维修等原因需要停用消防设施的，应严格按照消防安全管理制度履行内部审批手续，制定应急方案，落实防范措施，并在建筑主要出入口醒目位置公告。维修完成后，应当立即恢复到正常运行状态。

4.3.10 按照相关法律法规及实际需要，建立专职或志愿（义务）消防队，配备相应消防器材和装备，并开展日常消防业务训练。

4.3.11 督促产权方、使用方履行消防安全职责。

4.3.12 履行消防法律、法规及规章规定的其他消防安全职责。

#### 4.4 使用方职责

4.4.1 应明确本单位的消防安全责任人，并根据需要及约定，明确本单位的消防安全管理人员。

4.4.2 遵守所在高层工业厂房（园区）的消防安全管理制度。

4.4.3 按法律法规和约定，对经营、使用区域的消防安全负责。使用方经营、使用区域建筑面积大于5000 m<sup>2</sup>或大于三层的，应根据自身情况建立消防安全管理制度及相应的灭火和应急疏散预案，落实逐级消防安全职责和岗位消防安全职责，明确逐级和岗位消防安全责任，确定各级、各岗位的消防安全责任人。

4.4.4 承租式高层工业厂房内使用方对经营、使用区域进行装修和使用时，应确保场所的平面布置、装修材料、安全疏散和避难、消防设施设置满足相关规范、技术标准要求。

4.4.5 督促并配合统一管理单位做好消防安全管理工作，协助统一管理单位制定火灾隐患整改方案、落实整改措施。

4.4.6 定期对专用消防设施进行检查、维护，确保疏散通道、安全出口畅通、消防设施完好有效。

4.4.7 协助产权方、统一管理单位组建专职或志愿（义务）消防队。

4.4.8 履行消防法律、法规及规章规定的其他消防安全职责。

#### 4.5 人员职责

4.5.1 高层工业厂房（园区）消防安全责任人应履行下列消防安全职责：

- a) 贯彻执行消防法规，保障建筑、生产经营、使用区域符合国家消防技术标准，掌握本单位的消防安全情况；
- b) 将消防工作与本单位的生产、科研、经营、管理等活动统筹安排，批准实施年度消防工作计划；
- c) 为消防安全提供必要的经费和组织保障；
- d) 确定逐级消防安全责任，批准实施消防安全制度和保障消防安全的操作规程；
- e) 组织防火检查，督促落实火灾隐患整改，及时处理涉及消防安全的重大问题；
- f) 根据消防法规的规定建立专职或志愿（义务）消防队；
- g) 组织制定符合本单位实际的灭火和应急疏散预案，并实施演练。

4.5.2 高层工业厂房（园区）的消防安全管理人对本单位的消防安全责任人负责，实施和组织落实下列消防安全管理工作：

- a) 拟订年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作；
- b) 组织制订消防安全制度和保障消防安全的操作规程并检查督促其落实；
- c) 拟订消防安全工作的资金投入和组织保障方案；
- d) 组织实施防火检查和火灾隐患整改工作；
- e) 组织实施对本单位消防设施、灭火器材和消防安全标志的维护保养，确保其完好有效，确保疏散通道和安全出口畅通；

- f) 组织管理专职消防队和志愿（义务）消防队；
  - g) 在员工中组织开展消防知识、技能的宣传教育和培训，组织灭火和应急疏散预案的实施和演练；
  - h) 单位消防安全责任人委托的其他消防安全管理工作；
  - i) 本单位的消防安全管理人应当定期向本单位的消防安全责任人报告消防安全情况，及时报告涉及消防安全的重大问题。
- 4.5.3 使用方消防安全责任人、消防安全管理人员应履行下列消防安全职责：
- a) 组织实施本单位经营、使用区域的消防安全管理工作计划；
  - b) 明确本单位不同岗位人员的消防安全责任；
  - c) 根据所在厂房（园区）的消防安全制度，结合本单位的实际情况开展消防安全教育与培训，落实消防安全措施；
  - d) 使用方应根据所在厂房（园区）的消防安全制度，制定并组织实施本单位的消防安全管理制度、灭火和应急疏散预案；
  - e) 按照规定实施消防安全巡查和定期检查，管理本单位经营、使用区域具有火灾危险的生产设备、物品，燃气、电气设备以及消防设施、器材等；
  - f) 发现和及时消除火灾隐患；不能及时消除的，应采取相应措施并及时向厂房（园区）消防安全管理人或消防安全责任人报告；
  - g) 发现火情，应立即报警并组织人员疏散和火灾扑救。
- 4.5.4 安保人员、消防安全巡查人员应履行下列消防安全职责：
- a) 按照厂房（园区）管理规定进行防火巡查，并做好记录，发现问题应及时报告；
  - b) 发现火灾应及时报火警并报告主管人员，并按照灭火和应急疏散预案参加灭火救援；
  - c) 劝阻和制止违反消防法规和消防安全管理制度的行为。
- 4.5.5 电气焊工、电工、易燃易爆危险物品管理人员（操作人员）应履行下列消防职责：
- a) 持证上岗，执行有关消防安全制度和操作规程，履行审批手续或出入库手续；
  - b) 落实作业现场的消防安全措施；
  - c) 发生火情立即报火警并实施扑救；
  - d) 动火作业前报告上级管理人员，并到厂房（园区）消防管理部门办理动火审批手续。
- 4.5.6 专职消防队、志愿（义务）消防队人员应履行下列消防安全职责：
- a) 熟悉厂房（园区）基本情况、灭火和应急疏散预案、消防安全重点部位及消防设施、器材设置情况，熟悉本人在火灾扑救时的职责分工；
  - b) 参加消防业务培训及消防演练，掌握消防设施及器材的操作使用方法；
  - c) 专职消防队定期开展灭火救援技能训练，能够 24 小时备勤；
  - d) 接到火警出动信息后立即赶赴现场，服从现场指挥，积极参加扑救火灾、疏散人员、救助伤患、保护现场等工作。
- 4.5.7 企业员工应履行下列消防安全职责：
- a) 主动接受消防安全宣传教育培训，遵守产权方、统一管理单位及使用方制定的消防安全管理制度和操作规程；
  - b) 熟悉所在场所及建筑的消防设施、器材及安全出口的位置，积极参加应急疏散预案演练；
  - c) 知悉所在单位生产及存储物品的火灾危险性和危害性，会报火警、会组织疏散逃生和自救；
  - d) 每日工作开始前和结束后应检查本岗位工作设施、设备、场地、电源、电气设备的使用状态等，发现隐患及时处置并向单位主管人员或厂房（园区）消防安全工作管理人员报告；
  - e) 监督其他人员遵守消防安全管理制度，制止违反操作规程等不利于消防安全的行为。

## 5 消防组织

- 5.1 高层工业厂房（园区）应设置消防安全主管部门负责管理本场所的日常消防安全工作。
- 5.2 高层工业厂房（园区）应按规定建立专职消防队、志愿（义务）消防队等消防组织。
- 5.3 高层工业厂房（园区）建筑面积大于 50 万平方米时，应建立单位专职消防队。
- 5.4 高层工业厂房（园区）应依托志愿（义务）消防队建立微型消防站。志愿（义务）消防队员的数量不应少于本场所从业人员数量的 30%。志愿（义务）消防队白天和夜间的值班人数应能保证扑救初起火灾的需要。当建筑面积大于 20 万平方米以上且不大于 50 万平方米时，应至少设置两个微型消防站，每班灭火处置人员安排不少于 6 人。
- 5.5 建筑高度大于 50 米或建筑面积大于 5 万平方米的高层工业厂房（园区），产权方、统一管理单位应根据实际特点和快速灭火救援的原则，在重点部位、重点区域分散设置多个消防器材存放点。
- 5.6 建筑高度大于 80 米或建筑面积大于 8 万平方米的高层工业厂房（园区），应依托厂房（园区）管理服务企业特殊工种技术人员队伍，配备必要的专业器材，组建技术处置队，针对水电、燃气设备和消防设施开展日常功能性测试检查，发生火灾时做好设施设备应急处置，协同微型消防站实施初期火灾灭火救援和宣传培训等工作。

## 6 消防安全制度和管理

### 6.1 通用要求

- 6.1.1 高层工业厂房（园区）的产权方、统一管理单位、使用方应当按照国家有关规定，结合本单位的特点，建立健全各项消防安全制度和保障消防安全的操作规程，并公布执行。
- 6.1.2 高层工业厂房（园区）消防安全制度主要包括以下内容：消防安全责任制度，消防安全教育、培训制度，防火检查、巡查制度，消防安全疏散设施管理制度，消防设施器材维护管理制度，消防（控制室）值班制度，火灾隐患整改制度，用电安全管理制度，用火、动火安全管理制度，易燃、易爆物品和场所防火防爆管理制度，专职和志愿（义务）消防队的组织管理制度，灭火和应急疏散预案演练制度，燃气和电气设备的检查和管理（包括防雷、防静电）制度，消防安全工作考评和奖惩制度，消防安全例会制度，微型消防站制度，其他必要的消防安全制度（应包括消防档案管理制度、消防安全重点部位管理制度等）。
- 6.1.3 高层工业厂房（园区）应将容易发生火灾、一旦发生火灾可能严重危及人身和财产安全以及对消防安全有重大影响的部位确定为消防安全重点部位，如变配电室、空调机房、厨房、危险化学品仓库、仓储场所、人员集中的生产车间、员工宿舍等，并应设置明显的防火标志，实行严格管理。
- 6.1.4 高层工业厂房（园区）应建立消防安全“大中小”网格化管理机制、消防安全“红黄绿”三色挂牌制度、消防安全积分制度以及建立应急联动机制。

### 6.2 消防安全例会

- 6.2.1 高层工业厂房（园区）应定期组织召开消防安全例会，处理涉及消防安全的重大问题，研究、部署、落实本场所的消防安全工作计划和措施。
- 6.2.2 消防安全例会应由消防安全责任人主持，消防安全管理人确定议程，根据当月会议议程通知使用方消防安全责任人、消防管理人参加，并应形成会议纪要或决议，每月不宜少于一次。

### 6.3 防火巡查、检查

- 6.3.1 高层工业厂房（园区）应建立防火巡查、防火检查制度，确定巡查、检查的人员、内容、部位和频次。

6.3.2 高层工业厂房（园区）产权方、统一管理单位制定每日防火巡查计划，确保厂房（园区）范围全覆盖。产权方、统一管理单位、使用方根据约定和职责分工开展防火巡查，宜采用电子巡更设备。

6.3.3 防火巡查应包括下列内容：

- a) 用火、用电、用气有无违章情况；
- b) 安全出口、疏散通道是否畅通，有无锁闭；
- c) 安全疏散指示标志、应急照明是否完好；
- d) 常闭式防火门是否保持常闭状态，防火卷帘下是否有影响防火卷帘正常使用的物品；
- e) 共用消防设施、器材，使用单位负责经营和使用的区域内消防设施、器材是否在位、完好有效；
- f) 消防安全重点部位人员在岗在位情况；
- g) 消防车通道是否畅通；
- h) 其他消防安全情况。

6.3.4 高层工业厂房（园区）产权方、统一管理单位应每月至少开展一次防火检查，并填写检查记录。防火检查范围应包括公共走道、设备用房等公共区域以及各使用单位负责经营和使用的区域，防火检查应当包括下列内容：

- a) 安全疏散通道、楼梯，安全出口畅通情况；
- b) 楼板、防火墙、防火隔墙和竖井孔洞的封堵情况；
- c) 消防设施运行情况、灭火器材配置及完好情况；
- d) 消防控制室值班情况、消防控制设备运行情况和记录情况；
- e) 用火、用电、用油、用气制度落实情况；
- f) 消防安全重点部位的管理情况；
- g) 防火巡查落实情况和记录情况；
- h) 火灾隐患整改以及防范措施的落实情况；
- i) 易燃易爆危险物品以及其他重要生产物资的管理情况；
- j) 消防安全重点工种人员及其他员工消防知识的掌握情况；
- k) 消防安全标志的设置情况及完好、有效情况；
- l) 微型消防站人员值班值守情况，器材、装备设备完备情况；
- m) 消防车道、消防车登高操作场地畅通情况，室外消火栓、消防水源情况。

## 6.4 火灾隐患整改

6.4.1 使用方、统一管理方对在防火巡查、检查以及消防救援机构消防监督检查中发现的火灾隐患，应立即采取措施整改隐患；不能及时整改的，应采取必要的防范措施；属于产权人管理责任范围的火灾隐患应当书面告知产权人整改。产权人、出租人发现火灾隐患，应书面通知使用方、统一管理方进行整改，并对整改情况跟踪落实。

6.4.2 巡查、检查发现下列违反消防安全规定的行为，应督促有关人员当场改正：

- a) 违章使用明火作业；
- b) 消防值班人员脱岗；
- c) 违章关闭消防设施、切断消防电源；
- d) 消火栓、灭火器材被遮挡影响使用或者被挪作他用；
- e) 其他可以当场改正的行为。

6.4.3 发现火灾隐患应立即改正，不能立即改正的，及时报告消防安全责任人或者消防安全管理人；并采取以下措施：

- a) 消防安全责任人或者消防安全管理人组织对报告的火灾隐患进行认定，对整改情况进行跟踪督促，并对整改完毕的进行确认；

- b) 明确火灾隐患整改责任部门、责任人、整改的期限和所需经费来源;
- c) 在火灾隐患整改期间,采取相应防范措施,保障消防安全;
- d) 在火灾隐患未消除前,不能确保消防安全,随时可能引发火灾的,将危险部位自行停止使用;
- e) 对消防救援机构责令改正的火灾隐患,在规定的期限内改正。

6.4.4 火灾隐患整改完毕后,负责整改的部门或者人员应当将整改情况记录报送消防安全责任人或者消防安全管理人签字确认后存档备查。

## 6.5 用电安全管理

6.5.1 产权方或统一管理单位应明确用电防火安全管理责任部门和责任人。

6.5.2 产权方或统一管理单位应建立并执行安全用电管理制度,包括电力设备设施巡视检查制度、电力设备设施维修保养制度、二次机电施工管理制度、新增用电负荷审批制度、临时用电管理制度等。鼓励在非生产营业期间停止供电。

6.5.3 产权方或统一管理单位应制定明确厂房(园区)区域内配电负荷要求、安全使用要求、电气设备操作人员资格要求等,并在与使用方签订合同、协议前告知使用方。

6.5.4 产权方或统一管理单位需要对区域内机电二次安装进行复核、监督和验收,并保留和更新相应的图纸。

6.5.5 产权方或统一管理单位以及使用方需要组织和管理好负责区域内的临时用电。

6.5.6 使用方增设大功率用电设备前,应向用电防火安全管理部门报备。用电防火安全管理部门应根据电源线路容量等对增设方案进行审核并验收。未经用电防火安全管理部门同意,使用方不应私自安装大功率用电设备。

6.5.7 产权方或统一管理单位应对各区域的用电负荷进行定期监测,发现异常升高的用电量,应及时查明情况,并确定电源回路是否存在超负荷运行情况,或存在其他安全隐患。

6.5.8 产权方或统一管理单位应定期进行防雷检测,定期检查、检测电气线路、设备,及时维修或更换有故障的线路和设备,禁止带故障运行或使用。

6.5.9 产权方或统一管理单位以及使用方应对各自负责区域内消防电源进行维护。

6.5.10 使用方应对经营、使用区域内照明、插座、插头定期巡视,检查有无松动、腐蚀或导线破损、老化、外漏以及是否存在私自外接电源的情况。

6.5.11 拖线板须为“三证”合格产品。拖线板不应串接使用,当多台设备共用拖线板时,不得超出拖线板最大许可功率和额定电流。

6.5.12 电气设备周围应与可燃物保持 0.5 m 以上的间距,开关、插座和照明灯具靠近可燃物时,应采取隔热、散热等防火措施。

6.5.13 卤钨灯和额定功率不小于 100 W 的白炽灯泡的吸顶灯、槽灯、嵌入式灯,其引入线应采用瓷管、矿棉等不燃材料作隔热保护。

6.5.14 额定功率不小于 60 W 的白炽灯、卤钨灯、高压钠灯、金属卤化物灯、荧光高压汞灯(包括电感镇流器)等,不应直接安装在可燃物体上或采取其他防火措施。

6.5.15 可燃材料仓库内宜使用低温照明灯具,并应对灯具的发热部件采取隔热等防火措施,不应使用卤钨灯等高温照明灯具。

6.5.16 仓储区内不得设置移动式照明灯具。照明灯具下方不准堆放物品,其垂直下方与储存物品水平间距不得小于 0.5 m。

6.5.17 使用方应建立用电设备台账,明确设备名称、生产时间、使用年限等,禁止用电设备超使用年限运行。

6.5.18 库房应当在库房外单独安装电源开关箱,保管人员离开库房时,宜拉闸断电。

6.5.19 在使用电气设备时,必须先关闭设备开关再插拔电源插头,杜绝带负荷插拔插头。

6.5.20 在室内使用高温或明火电气设备或电器时，应有专人监护。

6.5.21 宜在电源进线箱安装电气火灾监控装置，电气火灾监控装置应具有防止人员触电的漏电控制功能、过电流保护功能、过热保护功能、故障电弧保护功能等。

## 6.6 用火、动火安全管理

6.6.1 高层工业厂房（园区）应建立用火、动火安全管理制度，明确用火、动火管理的责任部门和责任人及其职责，用火、动火的审批范围、程序和要求等内容。电焊、气焊、切割等动火作业人员应当依法持证上岗。

6.6.2 高层工业厂房（园区）内除餐饮燃气用火区域外，严格控制固定动火区设置。如因工艺需要必须设置固定动火区的应至少满足：固定动火区周围不应存放易燃易爆物品；固定动火区应用实体防火隔墙与其他部位隔开，门窗向外开，道路要畅通；固定动火区不准存放可燃物及其他杂物，并应按照有关标准规范要求配备消防器材；固定动火区应设置醒目、明显的标志。其标志应包括“固定动火区”的字样，动火区的范围，动火工具、种类，防火责任人，防火安全措施及注意事项，灭火器具的名称、数量等内容。

6.6.3 高层工业厂房禁止使用易燃、可燃材料作为外墙外保温材料。禁止在其建筑内及周边禁放区域燃放烟花爆竹；禁止在其外墙周围堆放可燃物。对于使用难燃外墙外保温材料或者采用与基层墙体、装饰层之间有空腔的建筑外墙外保温系统的高层工业厂房，禁止在其外墙进行动火作业。

6.6.4 高层工业厂房（园区）内食堂、员工集体宿舍、劳动密集型企业的生产加工车间及其他人员密集场所禁止在正常生产、就餐、作息期间进行动火作业。

6.6.5 电焊、气焊、切割等用火、动火作业等在进场前应落实防护措施，使用方应按用火、动火管理制度办理动火证，经产权方或统一管理单位登记备案确认后方可作业。动火证应注明动火地点、时间、动火人及取证情况、现场监护人、批准人和防火措施等内容。

6.6.6 动火作业前，应落实以下现场管理措施：

- a) 应采用不燃材料与其他区域进行防火分隔，严格将动火作业限制在防火分隔区域内；
- b) 应清除动火区域及周围可燃、易燃物品，作业现场及其附近无法移走的可燃物应采用不燃材料对其覆盖或隔离。严禁直接在裸露的可燃材料上进行动火作业；
- c) 动火作业点周围或其下方如有电缆桥架、孔洞、窨井、地沟、水封设施，污水井等，应检查分析并采取清理或封盖等措施；
- d) 应在动火区域配置灭火器材，落实安全措施；
- e) 应在建筑主入口和作业现场显著位置公告，在确认无火灾、爆炸危险后方可动火作业。

6.6.7 使用电焊机作业时，电焊机与动火点的间距不应大于 10 m，不能满足要求时应将电焊机作为动火点进行管理。

6.6.8 进行气焊、气割动火作业时，乙炔瓶应直立放置，不应卧放使用，氧气瓶与乙炔瓶的间距不应小于 5 m，二者与动火点间距不应小于 10 m，并应采取防晒和防倾倒措施；乙炔瓶应安装防回火装置。

6.6.9 动火作业完毕后应清理现场，现场监护人应检查确认无残留火种后方可离开。

6.6.10 遇五级风以上（含五级风）天气，禁止露天动火作业。

6.6.11 高层工业厂房（园区）应确定禁火禁烟区域，并设置明显标志。

6.6.12 高层工业厂房（园区）使用燃油燃气设备的，应建立用油用气安全管理制度，制定用油用气事故应急处置预案，在明显位置设置用油用气安全标识；燃油燃气管道敷设、燃油燃气设备安装、防火防爆设施设置必须符合消防技术标准和管理规定。

## 6.7 易燃、易爆物品管理

6.7.1 高层工业厂房内不应生产和储存易燃、易爆物品。确因生产需要使用易燃、易爆物品时，应根据需求限量使用，存储量不应超过一天的使用量，并应在不使用时及时清除。

6.7.2 产权方或统一管理单位应制定厂房（园区）易燃、易爆物品管理制度，明确责任部门和责任人。

6.7.3 产权方或统一管理单位应制定厂房（园区）易燃、易爆物品管理台账，明确使用单位名称、物品种类、存量、位置、火灾危险性、灭火措施等。

6.7.4 不应在高层工业厂房中使用瓶装液化石油气。

## 6.8 消防设施管理

6.8.1 产权方或统一管理单位，应明确建筑消防设施的维护管理归口部门、管理人员及其工作职责，建立消防设施管理制度。

6.8.2 有两个及以上产权、使用单位的多产权高层工业厂房，应以合同约定的方式，明确厂房（园区）消防设施的维护管理责任，对厂房（园区）内的消防设施实行统一管理。

6.8.3 统一管理单位应严格按照法律法规要求及合同约定履行厂房（园区）消防设施维护管理职责，建立建筑消防设施值班、巡查、检测、维修、保养、建档等制度，确保管理区域内的建筑消防设施正常运行。

6.8.4 应确保消防设施处于正常运行或准工作状态，不得擅自停运或长期带故障运行。消防设施发生故障后，应及时组织修复。因故障、维修等原因，需要暂时停用消防设施的，应当严格履行内部审批程序，采取确保安全的有效措施，并在建筑入口等明显位置公告。

6.8.5 建筑消防设施的电源开关、管道阀门均应指示正常运行位置，并正确标识开/关的状态；对需要保持常开或常闭状态的阀门，应采取铅封、标识等限位措施。

6.8.6 产权方或统一管理单位应按照建筑消防设施检查维修保养相关规定，对建筑消防设施的完好有效情况进行检查和维修保养。

6.8.7 设有自动消防设施的，产权方或统一管理单位应按照有关规定定期对自动消防设施进行全面检查测试，并出具检测报告，存档备查。

6.8.8 分租式高层工业厂房中，使用方进行装修时，不应擅自破坏原有防火分区设置及防火分隔措施，不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。因装修导致原有消防设施不满足现有使用功能的，应按相关技术标准要求增设消防设施并依法办理相关批准手续。

6.8.9 消防设施的维护、管理还应符合下列要求：

- a) 应按规定在消防设施处设置明显标识；
- b) 室内消火栓箱不应上锁，箱内设备应齐全、完好，其正面至疏散通道处，不得设置影响消火栓正常使用的障碍物；
- c) 室外消火栓不应埋压、圈占；距室外消火栓、水泵接合器 2m 范围内不得设置影响其正常使用的障碍物；禁止在防火卷帘下堆放物品，防火卷帘下方还应当在地面标识出禁止占用的区域范围；
- d) 货物、生产设备等的设置不得影响防火门、防火卷帘、室内消火栓、灭火剂喷头、机械排烟口和送风口、自然排烟窗、火灾探测器、手动火灾报警按钮、声光报警装置等消防设施的正常使用；
- e) 确保消防设施和消防电源始终处于正常运行状态；确保消防水池、气压水罐或高位消防水箱等消防储水设施水量符合规定要求；确保消防水泵出水管阀门、自动喷水灭火系统管道上的阀门常开；确保消防水泵、防排烟风机、防火卷帘等消防用电设备的配电柜、控制柜开关处于接通和自动位置。需要维修时，应采取相应的措施，维修完成后，应立即恢复到正常运行状态。



6.8.10 高层工业厂房（园区）消防控制室应严格执行每日 24 小时专人值班制度，每班不应少于 2 人，按要求做好消防控制室的火警、故障记录和值班记录，消防控制室的日常管理应符合 GB 25506 的有关要求。消防控制室值班人员应按要求持证上岗。

6.8.11 高层工业厂房的常闭式防火门应当保持常闭，闭门器、顺序器等部件应当完好有效；常开式防火门应当保证发生火灾时自动关闭并反馈信号。

## 6.9 安全疏散及灭火救援设施管理

6.9.1 严禁采用易燃可燃材料作为防火分隔材料搭建建（构）筑物、分隔房间，非承重外墙、房间隔墙、屋面板确需采用金属夹芯板材时，其芯材应为不燃材料，且耐火极限应符合本规范有关规定。

6.9.2 高层工业厂房应当保障疏散通道、安全出口畅通，并设置符合国家规定的消防安全疏散指示标志和应急照明设施，严禁下列行为：

- a) 占用疏散通道；
- b) 在安全出口或者疏散通道上安装栅栏等影响疏散的障碍物；
- c) 在营业、生产、工作等期间将安全出口上锁、遮挡或者将消防安全疏散指示标志遮挡、覆盖；
- d) 其他影响安全疏散的行为。

6.9.3 高层工业厂房（园区）的消防车道、消防车登高操作场地、灭火救援窗、消防车取水口、室外消火栓、消防水泵接合器应设置明显标识，消防车道、消防车登高操作场地应当在地面标识出禁止占用的区域范围。

6.9.4 高层工业厂房的户外广告牌、外装饰、防盗网应符合法律规定和国家标准，不应采用易燃、可燃材料，不应妨碍防烟排烟、逃生和灭火救援，不得改变或者破坏建筑立面防火结构。

6.9.5 高层工业厂房的四周不得违章搭建建筑，不得占用防火间距、消防车道、消防车登高操作场地，禁止在消防车道、消防车登高操作场地设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，禁止在消防车道上方、登高操作场地处设置妨碍消防车作业的架空管线、广告牌、装饰物、树木等障碍物。

## 6.10 消防安全培训教育

6.10.1 高层工业厂房（园区）产权方或统一管理单位应针对厂房（园区）内员工定期开展消防安全宣传教育，普及消防安全知识和灭火、逃生技能。

6.10.2 高层工业厂房（园区）使用方应组织新上岗和换岗的职工进行上岗前的消防安全培训；对在岗职工的消防安全培训应每年至少进行一次。

6.10.3 高层工业厂房（园区）产权方或统一管理单位可采取以下形式对员工开展消防安全宣传教育：

- a) 在公共活动场所的醒目位置设置消防安全宣传栏；
- b) 在建筑消防设施和器材的显著部位设置消防安全标识，告知维护、使用的方法和要求；
- c) 根据需要编印场所消防安全、火灾报警、自救逃生等宣传资料供员工取阅；
- d) 利用单位广播、视频设备播放消防安全知识。

## 6.11 电动自行车管理

6.11.1 新建高层建筑应按照要求配套规划建设电动车集中停放、充电场所，并与相邻部位、采光井、管道井、疏散楼梯间采用不燃烧体隔墙进行独立防火分隔。

6.11.2 电动自行车集中停放、充电场所应当配备具备定时充电、自动断电、故障报警、自动消防控制功能的安全充电设施，并应建立联网火灾报警系统和简易喷淋系统。

6.11.3 禁止在不符合消防安全条件的室内场所以及疏散通道、安全出口、楼梯间停放电动自行车、电动摩托车、电叉车等电驱动车辆。

6.11.4 禁止违反用电安全要求私拉电线、插座给电动自行车、电动摩托车、电叉车等电驱动车辆充电；禁止在电动自行车、电动摩托车集中充电场所存放易燃、可燃物品。

## 7 消防安全措施

### 7.1 通用要求

7.1.1 高层工业厂房内严禁设置员工宿舍。

7.1.2 高层工业厂房内生产、储存物品的火灾危险性应当与建筑消防安全设防水平相符。

7.1.3 高层工业厂房的平面布置、防火分隔、安全疏散、装修装饰和消防设施设置应当符合国家工程建设消防技术标准。

7.1.4 高层工业厂房内的电缆井、管道井等竖向管井和电缆桥架应在每层楼板处进行防火封堵，管井门应采用防火门。禁止占用电缆井、管道井，或在电缆井、管道井等竖向管井内堆放杂物。

7.1.5 高层工业厂房进行过特殊消防设计审查的，应确保专家评审意见及特殊消防设计评估报告中相关消防安全措施落实到位。

### 7.2 生产区

7.2.1 生产区的火灾危险性类别应符合相关规范要求。高层工业厂房不应进行火灾危险性为甲类的生产活动；当建筑耐火等级低于一级、建筑层数大于6层时，不应用作乙类厂房。

7.2.2 除人员密集的生产加工车间外，丙、丁、戊类厂房、仓库不应与人员密集场所组合布置；人员密集的生产加工车间不宜布置在丙、丁、戊类厂房、仓库的上部。

7.2.3 生产区域存在分拣、加工、包装等作业的，应按规定设置防火分隔措施，不得减少疏散通道、安全出口的数量和宽度。

7.2.4 生产区内不应存放易燃可燃物品，因工艺需要确需临时存放的，存量应不超过本班次的需求，且在每天生产结束后及时进行清理。

7.2.5 生产区内应保持疏散通道畅通，通向疏散出口的主要疏散通道的宽度不应小于2m，其他疏散通道的宽度不应小于1.4m，且地面上应设置明显的标示线。

### 7.3 存储区

7.3.1 高层工业厂房内需设中间仓库时，中间仓库与其他部位应按规范要求进行分隔。

7.3.2 由于工艺需求，需存放甲、乙类物品时，应将甲、乙类物品存放至中间仓库，且其储量不宜超过1昼夜的需要量。

7.3.3 甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、残缺、变形和物品变质、分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

7.3.4 甲乙类物品、一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

7.3.5 物品入库前应有专人负责检查，确定无火种等隐患后，方准入库。

7.3.6 如因工艺需要，需设置冷库时，应当由具备相应工程设计、施工资质的单位进行设计、建设，保温材料燃烧性能、防火分隔、安全疏散、消防设施设置、制冷机房的安全防护、电气线路敷设等应符合国家工程建设消防技术标准。严禁冷库使用易燃、可燃保温隔热材料，严禁私搭乱接电气线路。

### 7.4 实验区

- 7.4.1 需使用有毒有害化学品、危险气体、放射性物质、生化病毒样本等重要危险源时，应根据危险源类型实行严格的消防安全管理，并制定专门的灭火和应急疏散预案。
- 7.4.2 实验人员结束实验后，应切断实验区电源、气源、火源等，并经安全检查无误后方可离开。
- 7.4.3 加热或蒸馏可燃液体时应采用水浴或蒸汽浴，禁止直接用明火加热。
- 7.4.4 除国家标准规定应安装自动喷水灭火系统的实验室之外，应根据实验区内物品的火灾特性配备有效的灭火设施器材和化学药剂。

## 7.5 配套生活区

- 7.5.1 高层工业园区内设置的食堂、健身房、羽毛球场、篮球场、乒乓球室以及园区内配套设置的员工宿舍等配套生活区用房及场所，其平面布置、装修材料、安全疏散和避难、消防设施设置应满足相关规范、技术标准要求。
- 7.5.2 不应在员工宿舍内擅自拉接电气线路、设置炉灶。严禁员工集体宿舍使用电炉、电取暖、热得快等大功率电器设备，每间集体宿舍均应设置用电过载保护装置。
- 7.5.3 每间员工宿舍的使用人数不应超过 12 人，房间隔墙的耐火极限不应低于 1.00 h，且应砌至梁、板底；员工宿舍内部装修应采用燃烧性能不低于 B1 级的材料。
- 7.5.4 宿舍内严禁使用蜡烛、酒精炉、煤油炉等明火器具；使用蚊香等物品时，应采取保护措施或与可燃物保持一定的距离。
- 7.5.5 厨房烟道应至少每季度清洗一次。
- 7.5.6 厨房内应设置可燃气体检测报警装置。燃油、燃气设备的供油、供气管道应采用金属管道，在进入建筑物前和设备间内的管道上均应设置手动和自动切断装置。餐厅建筑面积大于 1000 m<sup>2</sup> 的餐馆或食堂，其烹饪操作间的排油烟罩及烹饪部位应设置自动灭火装置。
- 7.5.7 当园区内设置的健身房、羽毛球场、篮球场、乒乓球室等体育场馆面向公众开放，进行商业经营时，在投入运营前应按要求办理消防手续。

## 8 灭火和应急疏散预案编制和演练

### 8.1 预案

- 8.1.1 高层工业厂房（园区）及使用方经营、使用区域建筑面积大于 5000 m<sup>2</sup> 或大于三层的单位，均应根据人员集中、火灾危险性较大和重点部位的实际情况，按照 GB/T38315 制订有针对性的灭火和应急疏散预案。
- 8.1.2 预案内容应包括下列内容：
- a) 单位的基本情况，火灾风险分析；
  - b) 火灾现场通信联络、灭火、疏散、救护、保卫等应由专门机构或专人负责，并明确各职能小组的负责人、组成人员及各自职责；
  - c) 火警处置程序；
  - d) 应急疏散的组织程序和措施；
  - e) 扑救初起火灾的程序和措施；
  - f) 通信联络、安全防护和人员救护的组织与调度程序、保障措施。
- 8.1.3 预案编制完成后，消防安全责任人应组织厂房（园区）相关部门、企业，依据国家法律法规、规章制度以及其他文件要求对预案进行评审。
- 8.1.4 预案评审通过后，由本单位消防安全责任人签署发布，以正式文本的形式发放到厂房（园区）内每个企业。

## 8.2 组织机构

8.2.1 高层工业厂房（园区）应成立由消防安全责任人或消防安全管理人负责的火灾事故应急指挥机构，担负消防救援队伍到达之前的灭火和应急疏散指挥职责。

8.2.2 高层工业厂房（园区）应成立由统一管理单位当值工作人员、消防控制室值班人员、保安人员、志愿（义务）消防队员及其他在岗的从业人员组成的职能小组，接受火灾事故应急指挥机构的指挥，承担灭火和应急疏散各项职责。职能小组设置和职责分工如下：

- a) 通信联络组：负责与消防安全责任人和当地消防救援机构之间的通信和联络；
- b) 灭火行动组：发生火灾，立即利用消防器材、设施就地扑救火灾；
- c) 疏散引导组：负责引导人员正确疏散、逃生；
- d) 防护救护组：协助抢救、护送伤员；阻止与场所无关人员进入现场，保护火灾现场，协助消防救援机构开展火灾调查；
- e) 后勤保障组：负责抢险物资、器材器具的供应及后勤保障。

## 8.3 预案实施程序

确认发生火灾后，应立即启动灭火和应急疏散预案，并同时开展下列工作：

- a) 向消防救援机构报火警；
- b) 各职能小组执行预案中的相应职责；
- c) 组织和引导人员疏散，营救被困人员；
- d) 使用消火栓等消防器材、设施扑救初起火灾；
- e) 派专人接应消防车辆到达火灾现场；
- f) 保护火灾现场，维护现场秩序。

## 8.4 预案的宣贯和完善

高层工业厂房（园区）产权方或统一管理单位，应定期组织使用方安全管理人员和承担有灭火、疏散等职责分工的相关人员熟悉灭火和应急疏散预案，并通过预案演练，逐步修改完善。遇人员变动或其他情况，应及时修订单位灭火和应急疏散预案。

## 8.5 消防演练

8.5.1 开展消防演练的目的：

- a) 检验各级消防安全责任人、各职能组和有关工作人员对灭火和应急疏散预案内容、职责的熟悉程度；
- b) 检验人员安全疏散、初起火灾扑救、消防设施使用等情况；
- c) 检验在紧急情况下的组织、指挥、通讯、救护等方面的能力；
- d) 检验灭火应急疏散预案的实用性和可操作性。

8.5.2 高层工业厂房（园区）应至少每半年组织一次消防演练。

8.5.3 选择人员集中、火灾危险性较大和重点部位作为消防演练的目标，每次演练应选择不同的重点部位作为消防演练目标，并根据实际情况，确定火灾模拟形式。

8.5.4 消防演练前，有关单位应当告知演练范围内的人员并进行公告；消防演练时，应当设置明显标识；演练结束后，应当进行总结评估，并及时对预案进行修订和完善。演练结束后，应及时进行总结，并做好记录。

8.5.5 应通知厂房（园区）内工作人员积极参与演练，每名员工每年应至少参与一次消防演练。

## 9 火灾事故处置和善后

9.1.1 高层工业厂房（园区）发生火灾后，应确保火灾报警后 1 分钟内报警点附近巡视员到达现场确认火情，并将信息反馈至消防控制室；3 分钟内调动单位微型消防站等灭火力量到达现场，5 分钟内启动单位灭火及火灾应急疏散预案，并确认火灾自动报警联动控制开关处在自动状态。

9.1.2 高层工业厂房（园区）发生火灾后，产权方、各使用方及统一管理单位应保护火灾现场。消防救援机构划定的警戒线范围是火灾现场保护范围；尚未划定时，应将火灾过火范围以及与发生火灾有关的部位划定为火灾现场保护范围。

9.1.3 未经消防救援机构同意，不应擅自清理火灾现场、移动火场中的任何物品。

9.1.4 火灾事故相关人员应主动配合接受事故调查，如实提供火灾事故情况，如实申报火灾直接财产损失。

9.1.5 火灾调查结束后，应总结火灾事故教训，及时改进消防安全管理。

---